

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Deliberazione prot. 8912/A2009A del 22/10/2020.

OGGETTO: Comune di Settimo Torinese (TO) - Società Retail Park Soave Srl. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 della DCR n. 563-13414 del 29/10/1999 da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012. Conferenza dei Servizi del 9/09/2020.

Allegato

Data * 22/10/2020

Protocollo * 8912/A2009A

* Segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui Acta

Classificazione 9.30.30,1/2020A,SF3,10

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Settimo Torinese (TO) - Società Retail Park Soave Srl. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 della DCR n. 563-13414 del 29/10/1999 da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012. Conferenza dei Servizi del 9/09/2020.

Premesso che:

il giorno 9 del mese di settembre dell'anno 2020 dalle ore 10.30 alle 12.15 circa, si è riunita presso gli Uffici del Settore Commercio e Terziario della sede regionale di Via Pisano 6 Torino, tramite collegamento Skype, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del D.lgs 114/98, convocata preventivamente con nota prot. n. 6652/A2009A del 27/07/2020.

In data 26/05/2020 (pervenuta in Regione Piemonte nel medesimo giorno) la Società Retail Park Soave Srl ha presentato all'Amministrazione comunale di Settimo Torinese la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC1, di mq. 5.900, denominato Edificio A del "Retail Park Soave", settore non alimentare, ubicato all'interno della L2/4 in Strada Cebrosa n. 75, così composto:

1 G-SE1 mq 3.500
1 M-SE4 mq 2.400;

in data 30 giugno 2020 prot. n. 5882/A2009A sono pervenute, mediante il Suap del Comune di Settimo Torinese, integrazioni alla documentazione acquisita il 26/05/2020 a corredo dell'istanza in oggetto. Tali integrazioni riguardano modifiche del numero di esercizi commerciali che compongono il centro commerciale Edificio A e conseguentemente modifiche delle relative superfici di vendita, senza variazione della superficie di vendita complessiva;

con nota prot. n. 6062/A2009A del 2/07/2020, gli uffici regionali hanno comunicato alla società proponente, al Comune di Settimo Torinese e per conoscenza alla Città Metropolitana di Torino che le integrazioni presentate non potevano essere prese in considerazione per il procedimento in esame, già avviato in data 26 maggio 2020, in quanto non coerenti con l'istanza presentata: infatti il progetto del centro commerciale deve corrispondere a quanto indicato nell'istanza presentata al SUAP del Comune di Settimo Torinese il 25 maggio 2020, sia per quanto riguarda la superficie di vendita complessiva sia per quanto riguarda il numero e relativa superficie di vendita degli esercizi commerciali che lo compongono, come previsto dall'art. 4 comma 5 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 e s.m.i., recante "Disposizioni relative al procedimento per il rilascio delle autorizzazioni per le grandi strutture di vendita".

Nella medesima nota, inoltre, veniva segnalata la mancanza dell'Attestato di Pre-Valutazione di conformità del progetto al Protocollo ITACA, rilasciato da IISBE Italia che dimostri il raggiungimento del valore minimo di qualità energetica e ambientale fissato con Delibera di Giunta regionale n. 44-6096 del 12 luglio 2013, per la realizzazione del centro commerciale Edificio A di mq. 5.900, dell'asseverazione che le opere in progetto sono conformi alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi vigenti e adottati dal comune, da parte del tecnico incaricato e maggiori approfondimenti per l'individuazione e relativa dislocazione dei parcheggi pubblici o di uso pubblico suddivisi da quelli privati.

Infatti, il fabbisogno dei posti a parcheggio, ai sensi dell'art. 25 della DCR n. 563-13414/99 s.m.i., che genera il centro commerciale di 5.900 mq. risulta essere di 356 posti auto pari a 9.256 mq., di cui almeno il 50% deve essere parcheggio pubblico, ovvero pari a 178 posti a mq. 4.628. Nel progetto, presentato il 26 maggio 2020, sono indicati complessivamente 363 posti auto pari a 9.400, di cui 132 posti auto pari a mq 3.500 di parcheggi pubblici e n. 231 pari a mq 5.900 di parcheggi privati. Pertanto, il centro commerciale non può essere autorizzato perché non rispetta il fabbisogno minimo dei parcheggi pubblici richiesto dall'art. 25 sopra citato.

Udita la relazione di non conformità a cura del rappresentante della Regione Piemonte in quanto l'intervento in oggetto risulta non conforme alla DCR n. 563-13414 del 29.10.99 da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012, per le seguenti motivazioni:

1) non è rispettato il fabbisogno minimo dei posti a parcheggio pubblici e della relativa superficie derivante dall'art. 25 "Fabbisogno di parcheggi e standard relativi ad insediamenti commerciali e ad altre attività presenti nell'area", per quanto attiene la realizzazione del centro commerciale con superficie di vendita complessiva di mq. 5.900, come risulta composto nel progetto presentato a corredo dell'istanza del 26 maggio 2020;

2) viene ribadito, inoltre, quanto anticipato nella nota degli uffici regionali del 2 luglio u.s. che non è accettabile la documentazione integrativa presentata il 30 giugno 2020 tramite il SUAP del Comune di Settimo Torinese, perché non corrispondente all'istanza presentata, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della deliberazione della Giunta regionale sopra citata;

3) non risulta a corredo dell'istanza l'Attestato di Pre-Valutazione, di conformità del progetto al Protocollo ITACA, rilasciato da IISBE Italia che dimostri il raggiungimento del valore minimo di qualità energetica e ambientale fissato con Delibera di Giunta regionale n. 44-6096 del 12 luglio 2013, ai sensi dell'art. 15 comma 5 della deliberazione consiliare sopra citata e dell'art. 5 comma 10 della DGR n.43-29533/2000 s.m.i..

Udita la relazione del rappresentante della Città Metropolitana di Torino, che preso atto della relazione del rappresentante della Regione Piemonte esprime conseguentemente parere negativo per difformità alla DCR n. 563-13414 del 29/10/99 s.m.i. e alla DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 s.m.i.;

udita la relazione del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Settimo Torinese, che preso atto della relazione del rappresentante della Regione Piemonte, esprime parere favorevole sotto il profilo della validità complessiva dell'intervento.

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

vista la legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

vista la Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d. lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 "Disposizioni relative al procedimento per il rilascio delle autorizzazioni per le grandi strutture di vendita", come da ultimo modificati dall'allegato 3 della DGR n. 44-6096 del 12/07/2013 "Modifiche ed integrazioni alla DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 come da ultimo integrata e modificata dalla DGR n. 66-13719 del 20/03/2010";

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 3 comma 3 bis della L.R. n. 28/99 s.m.i.;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endo procedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del d.lgs. 114/98, come previsto dalle norme di legge;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4016 del 17/10/2016;

la Conferenza dei Servizi, a maggioranza dei soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

d e l i b e r a

1. di non accogliere, per le motivazioni indicate in premessa, la richiesta della società Retail Park Soave Srl per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC1, di mq. 5.900, denominato Edificio A del "Retail Park Soave, settore non alimentare, ubicato all'interno della L2/4 in Strada Cebrosa n. 75 nel Comune di Settimo Torinese e composto da una grande struttura extra alimentare, tipologia G-SE1, di mq. 3.500 ed una media extra alimentare, tipologia M-SE4, di mq. 2.400.

Il Comune di Settimo Torinese (TO), in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 comma 5 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 comma 3 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 smi, è tenuto all'assunzione del provvedimento finale di diniego, previa comunicazione, ai sensi dell'art. 4 e 5 della legge regionale 14/10/2014 n. 14 "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione", dei motivi ostativi all'ulteriore corso del procedimento, nel rispetto del termine di centoventi giorni a decorrere dal 27/07/2020, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 comma 2 della sopra citata deliberazione, copia del suddetto

Direzione Cultura, Turismo e Commercio

Settore Commercio e terziario

commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

provvedimento finale di diniego dovrà essere trasmesso alla Direzione Cultura, Turismo e Commercio – Settore Commercio e Terziario, Via Pisano 6, Torino.

IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
Dirigente Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio MAROCCO
(Firmato digitalmente ai sensi art. 21 d.lgs.82/2005)